

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Na posl. br. St-153/2019

D&M BAŠIĆ-PROMET d.o.o. u stečaju

Glavina Donja 469

OIB: 20946561442

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.02.2026.g. DO 03.05.2026.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 05.02.2026.g. pod posl.br. St-153/2019-73 stečajni upravitelj Ivo Bučan razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja te sam istim rješenjem imenovan novim stečajnim upraviteljem.

Dana 06.02.2026.g. raniji stečajni upravitelj predao mi je dužnost, a tom je prilikom izrađen je i zapisnik o primopredaji koji dostavljam u prilogu ovog izvješća.

Nakon preuzimanja dužnosti stupio sam u kontakt sa društvom NAZOR TRADE d.o.o. iz Splita koje je za dužnika vodilo poslovne knjige do zaključno 31.12.2025.g. Od 01.01.2026.g. pa dalje poslovne će knjige voditi društvo INVERSUS USLUGE d.o.o. iz Zagreba.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 05.02.2026.g. pod posl.br. St-153/2019-72 određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, ZK odjel Imotski u z.ul. 2644, kat.čest 1193/3, k.o. Imotski-Glavina, oznake ZGRADA I ORANICA ukupne površine 6.321 m². Obzirom na protok vremena, izradio sam novi elaborata o procjeni njezine vrijednosti koji je dana 18.03.2026.g. dostavljen u spis. Elaborat o procjeni izradio je Jelinić Željko, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Obzirom da je rješenje o prodaji postalo pravomoćno, sudu sam dana 16.02., 18.03. i 20.04. predložio zakazati ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine kako bi se ista mogla unovčiti putem elektroničkih javnih dražbi.

U Hrvatskoj poštanskoj banci izvršio sam promjenu ovlaštenja po transakcijskom računu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, ZK odjel Imotski u z.ul. 2644, kat.čest 1193/3, k.o. Imotski-Glavina, oznake ZGRADA I ORANICA ukupne površine 6.321 m². Vrijednost nekretnine procijenjena je na iznos od 322.000,00 EUR.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist društva KALDRMA d.o.o. iz Glavine Donje, OIB:11906663398.

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 05.02.2026. do 29.04.2026.g. Na dan 29.04.2026.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 8.343,41 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujem zakazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

U Zagrebu, 4. svibanj 2026.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilog: Zapisnik o primopredaji dužnosti od 06.02.2026.g.